

Российская Федерация

Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

Об утверждении проекта «О внесении изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001, расположенного в с. Шаманка, на территории Шаманского муниципального образования, утвержденный постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 10.12.2024 № 218»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Шаманского муниципального образования, планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 21.07.2026, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148, в соответствии со статьей 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Правилами

землепользования и застройки Шаманского муниципального образования, утвержденными решением Думы Шаманского сельского поселения от 29.10.2024 № 15, руководствуясь ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект «О внесении изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001, расположенного в с. Шаманка, на территории Шаманского муниципального образования, утвержденный постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 10.12.2024 № 218», согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Савельева Д.С.

Мэр Шелеховского
муниципального района

М.Н. Модин

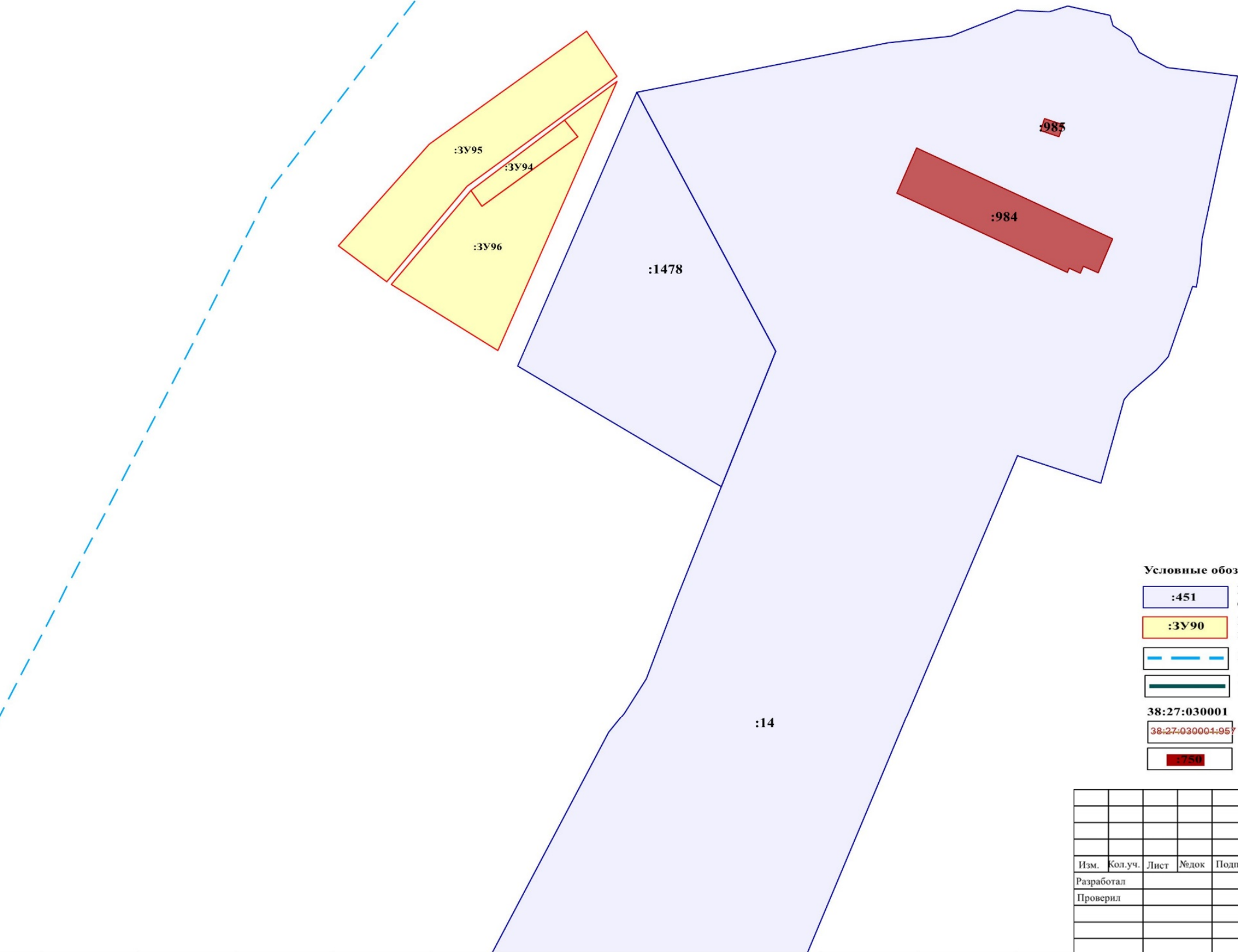
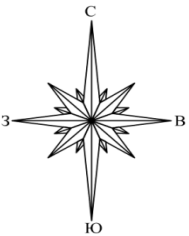
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 38:27:030001,
расположенного в с. Шаманка, на территории
Шаманского муниципального образования,
утвержденный постановлением Администрации
Шаманского сельского поселения
от 10.12.2024 № 218**

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	4
1	Чертёж межевания территории масштаб 1:2000 (изменения)	4
	Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	5
2	Пояснительная записка	6
3	Приложение	9

**Внесение изменений в Проект
межевания территории
кадастрового квартала 38:27:030001.
Основная (утверждаемая) часть.
Графическая часть.**

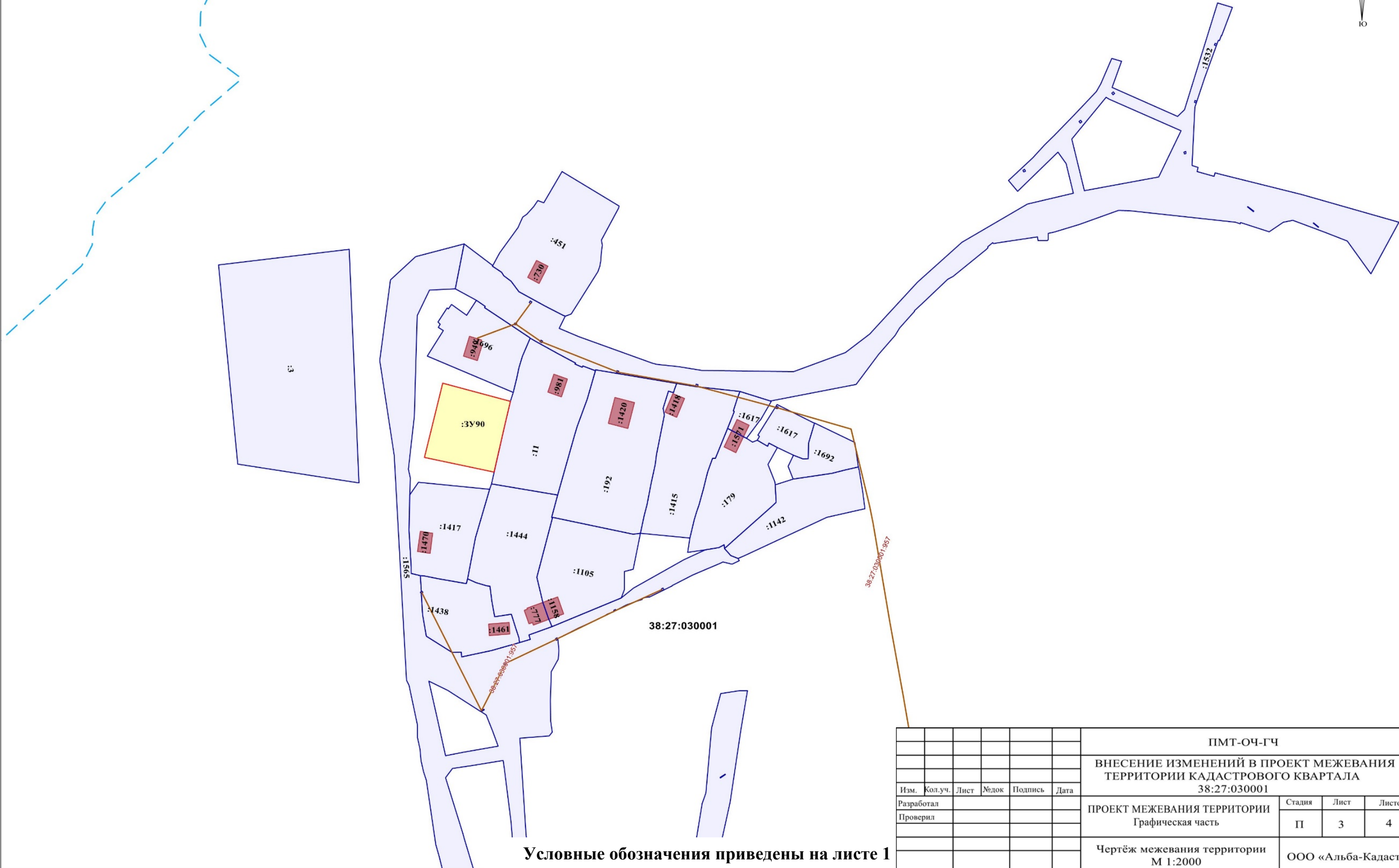
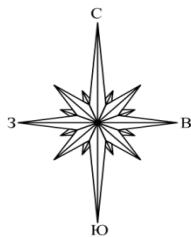
Иркутская область Шелеховский муниципальный район
Шаманское муниципальное образование
село Шаманка кадастровый квартал 38:27:030001 Лист 1



- Условные обозначения:
- :451 Границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - :3У90 Границы и условный номер земельных участков, образуемые из земель собственность на которые не разграничена
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница муниципального образования регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:27-4.111
 - 38:27:030001 Номер кадастрового квартала
 - 38:27-030004-957 Границы и кадастровый номер линейных объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - :985 Границы и кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	2	4
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

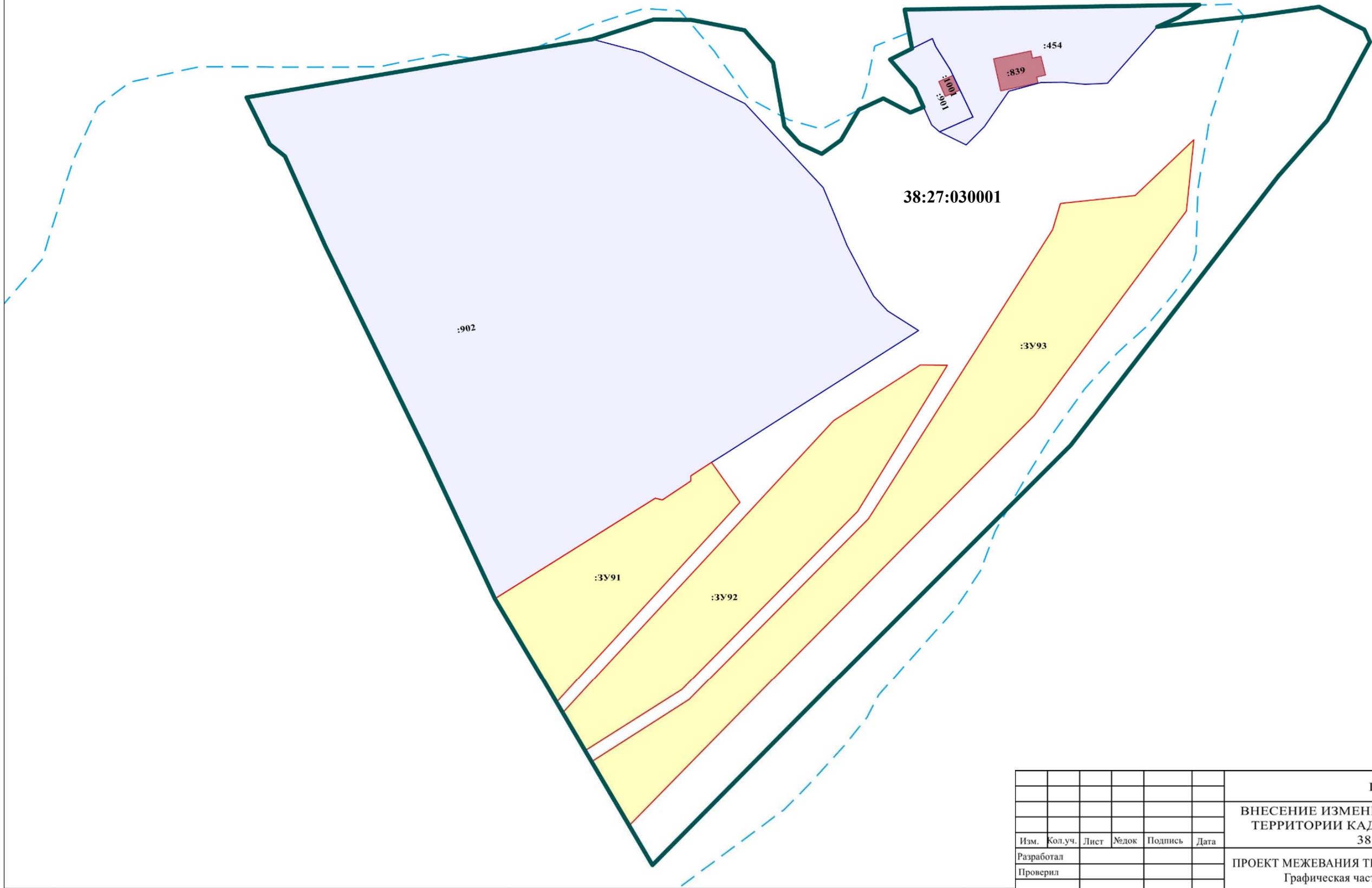
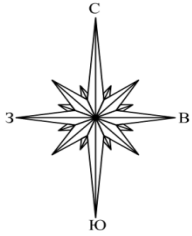
Иркутская область Шелеховский муниципальный район
Шаманское муниципальное образование
село Шаманка кадастровый квартал 38:27:030001 Лист 2



Условные обозначения приведены на листе 1

							ПМТ-ОЧ-ГЧ		
							ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Лист	Лист	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал								П	3
Проверил							Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»	

Иркутская область Шелеховский муниципальный район
Шаманское муниципальное образование
село Шаманка кадастровый квартал 38:27:030001 Лист 3



Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	4	4
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

**Внесение изменений в Проект
межевания территории
кадастрового квартала 38:27:030001.
Основная (утверждаемая) часть.
Текстовая часть.**

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001, расположенного на территории Шаманского муниципального образования, село Шаманка, Шелеховского муниципального района, Иркутской области разработан в рамках выполнения договора на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и Администрацией Шаманского муниципального образования.

Целью разработки проекта межевания территории является установление и образование границ земельных участков, находящихся в государственной собственности и (или) собственность на которые не разграничена, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, границ земельных участков общего пользования застроенной территории объекта работ, внесение сведений об этих участках в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), проведение в последующем комплексных кадастровых работ на территории объекта проектирования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001 утвержден постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 10.12.2024 № 218 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001, расположенного в с. Шаманка на территории Шаманского муниципального образования».

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории разработаны в рамках выполнения Муниципального контракта № К (38-36/7)-9/26 от 13.03.2026 на оказание услуг по внесению изменений в Проект межевания территории, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Комитетом по градостроительству и инфраструктуре Администрации Шелеховского муниципального района.

Изменения не затрагивают установленные проектом (действующие) красные линии и не относятся к территории комплексного развития, соответственно проведение общественных слушаний не требуется (ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ).

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории производятся с целью приведения площади образуемых, изменяемых и

уточняемых земельных участков в соответствии с действующими градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Шаманского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области, с учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов и сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 38:27:030103, устранения возможных пересечений и наложений земельных участков для рационального и эффективного использования земельных ресурсов муниципального образования, вовлечения свободных земельных участков в оборот, повышения собираемости налогов и сборов.

Площадь и местоположение всех образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков будут уточнены в результате последующего проведения кадастровых работ.

Основные сведения об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках, содержащие условные и кадастровые номера, площадь, способы образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, вид разрешенного использования, а также каталог координат сведены в Таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Таблица 1 «Перечень образуемых земельных участков» представлена в Приложении к настоящему проекту.

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Генеральный план Шаманского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шаманского сельского поселения 14.11.2013 № 19;

- Правила землепользования и застройки Шаманского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Шаманского сельского поселения от 14.11.2013 № 20;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 38:27:030001, 38:27:000000;
- Постановление Администрации Шаманского сельского поселения от 10.12.2024 № 218 «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001, расположенного в с. Шаманка на территории Шаманского муниципального образования»;
- Иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Иркутской области, Шелеховского муниципального района, Шаманского муниципального образования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030001, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат Иркутской области МСК-38, зона 3.

Приложение
к внесению изменений в проект межевания
территории кадастрового квартала 38:27:030001,
расположенного в с. Шаманка, на территории
Шаманского муниципального образования,
утвержденный постановлением Администрации
Шаманского сельского поселения
от 10.12.2024 № 218

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков. Система координат МСК-38 зона 3							
№ п/п	Условный/ кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты			Способ образования ЗУ
				№ точки	X	Y	
1	:ЗУ90	Основной вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), условно-разрешенный вид использования: Ведение огородничества	1500	1	360826.31	3303898.55	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	360816.74	3303934.83	
				3	360804.59	3303932.03	
				4	360779.11	3303926.17	
				5	360786.89	3303888.72	
				1	360826.31	3303898.55	
2	:ЗУ91	Благоустройство территории	5073	1	361687.91	3305807.10	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	361737.35	3305883.39	
				3	361736.55	3305886.77	
				4	361745.87	3305900.41	
				5	361748.44	3305900.29	
				6	361754.94	3305910.26	
				7	361735.38	3305923.77	
				8	361637.12	3305836.54	
3	:ЗУ92	Благоустройство территории	7841	1	361687.91	3305807.10	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	361631.96	3305839.54	
				2	361775.46	3305968.25	
				3	361802.95	3306009.54	
				4	361802.79	3306022.53	
				5	361730.88	3305979.74	
				6	361643.25	3305896.21	
4	:ЗУ93	Благоустройство территории	12621	7	361613.33	3305850.14	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	361631.96	3305839.54	
				1	361608.24	3305853.64	
				2	361638.26	3305899.48	
				3	361727.20	3305984.92	
				4	361869.51	3306072.60	
				5	361882.30	3306076.28	
				6	361886.17	3306111.92	
				7	361913.67	3306139.81	
				8	361878.62	3306136.32	
5	:ЗУ94	Земельные участки (территории) общего пользования Предоставление коммунальных услуг	466	9	361778.02	3306063.81	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				10	361577.54	3305871.56	
				1	361608.24	3305853.64	
				1	360486.56	3303112.06	
6	:ЗУ95	Земельные участки (территории) общего пользования Благоустройство территории	3525	2	360517.30	3303153.86	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				3	360510.03	3303159.66	
				4	360479.59	3303117.10	
				1	360486.56	3303112.06	
				1	360446.54	3303074.69	
				2	360462.35	3303053.26	
				3	360506.79	3303093.66	
7	:ЗУ96	Земельные участки (территории) общего пользования Благоустройство территории	3596	4	360556.30	3303163.65	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				5	360536.41	3303177.11	
				6	360488.32	3303110.45	
				1	360446.54	3303074.69	
				1	360486.56	3303112.06	
				2	360445.42	3303076.69	
				3	360416.46	3303124.07	
				4	360534.16	3303177.19	
				5	360517.30	3303153.86	
				6	360510.03	3303159.66	
				7	360479.59	3303117.10	
				1	360486.56	3303112.06	